





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 29/08/2023**Hora:** 12:55 PM**No. Consulta:** 475512774**N° Matrícula Inmobiliaria:** 230-121276**Referencia Catastral:****Departamento:** META**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** VILLAVICENCIO**Cédula Catastral:****Vereda:** VILLAVICENCIO**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION ZONA VERDE Y COMUNAL SECTOR CUATRO**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 08/05/2002**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 02/05/2002**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

230-16572

**Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

1.1 05-08-60 ESCRITURA 791- 09-06-60- NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; PULIDO ROJAS DE SANCHEZ, ADELINA A; PULIDO ROJAS, VICTOR MANUEL L. PRIMERO IMPAR TOMO 3/60 PAG. 178 # 299 2. 18-08-70 SENTENCIA 10-03-70- JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION POR SUCESION DE; PULIDO ROJAS, VICTOR MANUEL A; RODRIGUEZ VIUDA DE PULIDO, MARIA DEL ROSARIO 3. 11-09-59 SENTENCIA-29-08-59 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION POR SUCESION DE; PULIDO PRIETO, ROSO A; PULIDO DE BARBOSA, CARMEN ROSA PULIDO ROJAS, FRANCISCO ANTONIO 4. 19-06-74 ESCRITURA 1.335-14-06-74 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; RODRIGUEZ DE PULIDO, MARIA DEL ROSARIO A; JIMENEZ GUEVARA, VICTOR ARMANDO 5. 21-08-64 ESCRITURA 688- 15-06-64 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES DE; ROJAS PULIDO, FRANCISCO ANTONIO A; ROJAS VIUDA DE PULIDO, LASTENIA 6. 03-06-75 ESCRITURA 566 13-03-75 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; JIMENEZ GUEVARA, VICTOR ARMANDO A; MORENO VILLALBA, JOSE AGUSTIN 7. 19-06-70 ESCRITURA 878 19-06-70 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; ROJAS VIUDA DE PULIDO, LASTENIA PULIDO DE BARBOSA, CARMEN ROSA A; MORALES URREA, LUIS MARIA 8.1 20-11-74 ESCRITURA 2.363-03-10-74 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; MORALES URREA, LUIS MARIA A; ROMERO CASTRO, ALEJANDRO 8.2 10-02-76 ESCRITURA 61-27-01-76 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; MORENO VILLALBA, JOSE AGUSTIN A; ROMERO CASTRO, ALEJANDRO 9. 05-02-81 ESCRITURA 113-29-01-79 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; ROMERO CASTRO, ALEJANDRO A; BENJUMEA, JULIO CESAR CASTRO RIOS, MARIA LEONILDE F.M. 230.0016.572 10. 05-02-81 ESCRITURA 113-29-01-79 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO ENGLOBE A; BENJUMEA, JULIO CESAR CASTRO RIOS, MARIA LEONILDE F.M.230.0016.572 11. 07-12-82 ESCRITURA 1.532 01-10-82-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; BENJUMEA GOMEZ, JULIO CESAR CASTRO RIOS, MARIA LEONILDE A; ATEHORTUA PORRAS, JORGE HERNAN 12. 09-07-84 ESCRITURA 2237-03-07-84-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; ATEHORTUA PORRAS, JORGE HERNAN A; COOPERATIVA DE VIVENDA, "SAN CARLOS" COVISAN LTDA F.M. 230.0016.572

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1932 de fecha 24-04-02 en NOTARIA PRIMERA de VILLAVICENCIO ZONA VERDE Y COMUNAL SECTOR CUATRO con area de 4.917.60 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		31/07/2017	2017-230-3-882	LO AGREGADO EN DIRECCION SI VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
1	1	2002-7088	31/07/2017	2017-230-3-882	LO CORREGIDO EN PROPIETARIO SI VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





